



**LEGENDĂ**  
 sc. 1:10000

PARCELĂ STUDIATĂ  
 DN 12

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D - redusa  
 CLASA DE IMPORTANȚA: III  
 REZISTENȚA LA FOC III

RACU

JUDEȚUL HARGHITA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 8851  
**Laszlo JÁNOS**  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură



Digitally signed by  
 Andreea-Ildiko Simon  
 Location: VERIFICATOR  
 DE PROIECTE DOMENIUL:  
 B1 - PSv 09719, Cc-CAv  
 10437, D-ISv 9880, E-CAv  
 10436, F-PSv 09739  
 Date: 2024.03.25 11:59:05  
 +02'00'

Categoria de importanta a clădirii : C  
 Clasa de importantă: III  
 Grad de rezistență la foc: III  
 Risc de incendiu: "MIC"

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECTI CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A		R		S		E		I		D	
PROIECTANT GENERAL: ARHITECTURA s.c. <b>B&amp;B ARHI-PLAN</b> s.r.l. jud. Harghita, oros. Baile Tusnad str. Oltului, nr.2 Telefon: 0743096686 CUI: RO45909664 Nr.RC: J19/186/05.04.2022		PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENȚA s.c. MOEBIUS ONLINE s.r.l. Cluj-Napoca, str.Horea, nr.53, ap.3A; CUI: RO28194900 Nr.RC: J19/642/2011		BENEFICIAR: <b>UAT COMUNA RACU</b> JUD. HARGHITA, COMUNA RACU, NR. 232		NUMĂR PROIECT: <b>27/2024</b>		FAZA: <b>DTAC + PTh</b>		NR.PLANȘĂ: <b>A-01</b>	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ		SCARA:		PROIECT:		PLANȘĂ:	
ȘEF PROIECT:		arh. Szijgyártó Bálint				1:10000		CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI RACU		jud. HARGHITA, COMUNA RACU, NR. 232	
PROIECTANT:		arh. János László				DATA:		OBIECT 1. PLAN DE INCADRARE			
DESENAT:		arh. Szijgyártó Bálint				02/2024					

Acest desen este proprietatea intelectuală a s.c. B&B ARHI-PLAN s.r.l. și poate fi reprodus sau folosit numai cu acordul, și în condițiile stabilite de s.c. B&B ARHI-PLAN s.r.l.



Legendă  
sc 1:200



- Limita de proprietate
- Clădire studiată
- Clădire în vecinătate
- Stații de reîncărcare pentru mașini electrice
- Împrejmuire existentă
- Împrejmuire propusă la demolare
- Împrejmuire proiectată (similă cu existentă)
- Suprafața pavată cu dale de piatră

INDICIILE URBANISTICE:

SUPRAFEȚE existente (situație actuală)

S. teren = 1281 mp  
 Sc. sediu primăriei C1 = 589 mp  
 Sdc sediu primăriei C1 = 694 mp  
 S utilă C1 = 560,9 mp  
 Sc. totală = 730 mp  
 Sdc. totală = 914 mp  
 P.O.T. = -56,98%  
 C.U.T. = -0,71

SUPRAFEȚE propuse (izolație)

S. teren = 1281 mp  
 Sc. sediu primăriei C1 = 600,5 mp  
 Sdc sediu primăriei C1 = 705,5 mp  
 S utilă C1 = 560,9 mp  
 Sc. totală = 741,5 mp  
 Sdc. totală = 925,5 mp  
 P.O.T. = -57,9%  
 C.U.T. = -0,72

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

P+M  
 H max.coama = 9,46 m  
 H max.streasina = 5,70 m  
 C.T.A. (nord-vest) = -1,00m  
 C.T.A. (sud-est) = -0,60m

coordonate stereo 70:  
 x - 558169.42  
 y - 550601.36

Categoria de importanță a clădirii : C  
 Clasa de importanță: III  
 Grad de rezistență la foc: III  
 Risc de incendiu: "MIC"

BALAZS TAMAS  
50613

50613

Nr. cad. 50613

1 CC  
 nr. carte funciara 50185  
 S: 1281 mp

STR. BOGAT  
DRUM COMUNAL

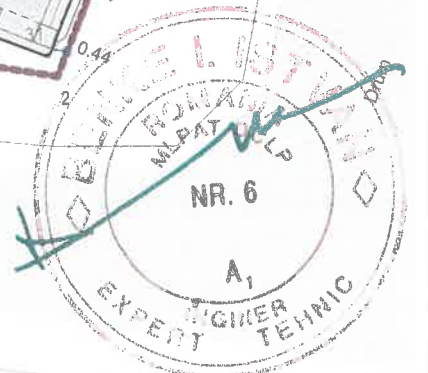
Nr. cad. 50226



Digitally signed by Andrea-  
Ildiko Simon  
Location: VERIFICATOR DE  
PROIECTE DOMENIUL: B1-  
PSv 09719, Cc-CAv 10437, D-  
ISv 9880, E-CAv 10436, F-PSv  
09739  
Date: 2024.03.25 11:59:26  
+02'00'

Nr. cad. 50226 - DC 123

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8851  
Laszlo  
JANOS  
Arhitect  
cu drept de semnatura



Categoria de importanță a clădirii : C  
 Clasa de importanță: III  
 Grad de rezistență la foc: III  
 Risc de incendiu: "MIC"

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECIT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.			
A	RE	R	S
PROIECTANT GENERAL: ARHITECTURA S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. Jud. Harghita, oras. Baile Tusnad str. Ottului, nr.2 Telefon: 0743096686 ; CUI: RO45909464 Nr.RC: J19/186/05.04.2022	PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENȚĂ S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L. Cluj-Napoca, str.Horea, nr.53, ap.3A; CUI: RO28194900 Nr.RC: J19/642/2011	PROIECTANT DE SPECIALITATE DE INSTALAȚII S.C. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL 19/315/2016 CUI: RO36158185	BENEFICIAR: <b>UAT COMUNA RACU</b> JUD. HARGHITA, COMUNA RACU, NR. 232
NUMĂR PROIECT: <b>27/2024</b>	FAZA: <b>DTAC + PTh</b>	NR.PLANȘĂ: <b>A-02</b>	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:
ȘEF PROIECT:	arh Szijgyártó Bálint		<b>1:500</b>
PROIECTANT	arh. János László		DATA:
DESENAT:	arh Szijgyártó Bálint		<b>02/2024</b>
PROIECT: <b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI RACU</b>			PLANȘA: <b>OBIECT 1. PLAN DE SITUAȚIE</b>

Acest desen este proprietatea intelectuală a s.c. B&B ARHI-PLAN S.R.L. și poate fi reprodus sau folosit numai cu acordul, și în condițiile stabilite de s.c. B&B ARHI-PLAN S.R.L.