

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

FAZA: D.T.A.C. + P.T.

Beneficiar : *Kósa Kovács Csaba*

Com. Mihăileni, sat. Văcărești, nr. ...., jud. Harghita, cod poștal 537299;

Amplasament: Com. Racu, sat. Gârciu, nr. .... jud. Harghita, cod poștal 537299;

JUDEȚUL HARGHITA PRILEZ COMUNELI RACU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de <u>construire</u>
Nr. .... din <u>10.05.2015</u>
Responsabil <u>Auly</u> construct.

# LISTA DE SEMNĂTURI

Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI  
RACORDARE LA UTILITĂȚI**

Amplasament: Com. Racu, sat. Gârciu, nr.            jud. Harghita, cod poștal  
537299;

Faza : **D.T.A.C.+ P.T.**

Beneficiar: **Kósa Kovács Csaba**  
Com. Mihăileni, sat. Văcărești,            jud. Harghita, cod poștal  
537299;

Proiectant general: **EXACTPLAN S.R.L.**

Com. Mădăraș, r.            Jud. Harghita, CUI:43367907  
cod poștal: 537071, Tel/Fax: 0742743507  
Număr proiect: 28/2023



Proiect de arhitectură: **S.C. BENFORM ARHITECTURA&LINE S.R.L.**

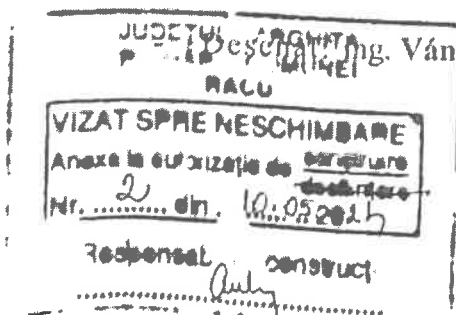
Mun. Miercurea-Ciuc,  
Număr proiect : 154/2023

Proiectant de spec. Ins.: **FUTURE HOME SOLUTIONS SRL**

Com. Mădăraș,  
Număr proiect : 86/2023



- Șef proiect: ing. Ványolós Zoltán
- Proiect de specialitate: arh. Bene Szabolcs
- Proiect de Instalatii: ing. Bálint Zsolt



- În jurul zonei afectate se vor instala îngradiri și table indicatoare.
- Pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducătorul punctului de lucru.
- Nu se admit accese improvizate, iar caile de acces nu vor fi blocate de materiale și obstacole.

### Prevenirea și stingerea incendiilor în timpul execuției:

Terenul și porțile de acces în perimetrul de lucru permit accesul vehiculelor de intervenție, cu acces pentru fațadele clădirii.

Caile de acces la amplasament se vor marca și preciza cu indicatoare vizibile. Se vor lua măsuri în parte privind siguranța la:

- circulația pe scări și rampe,
- contactul cu suprafețele pardoselilor,
- praguri și trepte izolate,
- contactul cu suprafețele verticale,
- schimbările de nivel,
- detalierea și precizarea timpului de intervenție a echipelor de pompieri

La începerea lucrărilor se va instala la șantier panoul cu "șantier în lucru", cu datele caracteristice (proiectant general, executantul, perioada de realizare a investiției, emitentul autorizației de construire, beneficiar).

Ca materiale folosite pentru combaterea incendiilor șantierul va fi dotat cu: panou de incendiu cu sculele respective (galeti, tabla, tarnacoape, lopeti, cazmale etc.), lazi cu nisip, extincătoare cu spuma și bioxid de carbon.

### Date și indici care caracterizează investiția (PAC):

-aria construită:	demisol	81,00 mp
-aria construită:	parter	148,88 mp
-aria construită:	mansardă	78,00 mp
-aria utilă:	demisol	63,91 mp
-aria utilă:	parter	132,02 mp
-aria utilă:	mansardă	63,73 mp
-aria utilă desfășurată, fără terase:		223,48 mp
-aria construită desfășurată:		307,88 mp
-înălțimi interioare:	demisol:	2,50 m
-înălțimi interioare:	parter:	2,65 m
-înălțimi interioare:	mansardă:	2,60 m
-înălțimea la streșină:		2,94 (de la cota ±0.00)

-înălțimea maximă a constr.:	7,36 m (de la cota ±0.00)
Volumul construit:	586 mc
Procent de ocupare a terenului, existent:	0,00 %
Coefficient de utilizare a terenului, existent:	0,000
Procent de ocupare a terenului:	8,00 %
Coefficient de utilizare a terenului:	0,165

Întocmit,  
**arh. Bene Szabolcs**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8712
<b>Szabolcs BENE</b>
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL ARGHITA P. 16 COMUNEA RACU
<b>VIZAT SPRE P. SCHIMBARE</b>
Anexa la autorizația de construire
Nr. ... din 10.05.2014
Responsabil construcții

## Nivel Parter

Acces	S=7,41 mp	Pard. piatră andezit
Terasă acoperită	S=28,77 mp	Pard. piatră andezit
Antreu	S=6,26 mp	Pard. gresie antiderapană
Casa scării	S=14,23 mp	Pard. parchet
Sufragerie	S=16,32 mp	Pard. parchet
Bucătărie	S=12,80 mp	Pard. gresie antiderapantă
Camera de zii	S=18,56 mp	Pard. parchet
Dormitor	S=12,91 mp	Pard. parchet
Baia	S=8,96 mp	Pard. gresie antiderapantă
Garderoba	S=5,80 mp	Pard. parchet
Aria utilă parter	Au=132,02 mp	

## Nivel Mansardă

Hol	S=13,55 mp	Pard. parchet
Dormitor 1	S=23,73 mp	Pard. parchet
Dormitor 2	S=19,90 mp	Pard. parchet
Baia 2	S=6,55 mp	Pard. gresie antiderapantă
Aria utilă parter	Au=63,73 mp	

## Structura constructivă:

- fundații continue din beton 50x50 cm;
- soclu din bolțar de beton 25 cm grosime;
- pereți din zidărie de cărămidă ceramică 30 cm grosime;
- pereți compartimentare din cărămidă ceramică 25 și 12 cm grosime;
- planșeu din beton slab armat de 12 cm grosime la sol (demisol și parter parțial);
- planșeu din beton armat de 13 cm grosime, peste demisol parțial;
- planșeu peste parter din grinzi de lemn;
- acoperiș șarpantă de lemn și învelitoare din tige de beton cu pantă 43°;
- învelitoare din tablă fălțuită cu pantă 17°;

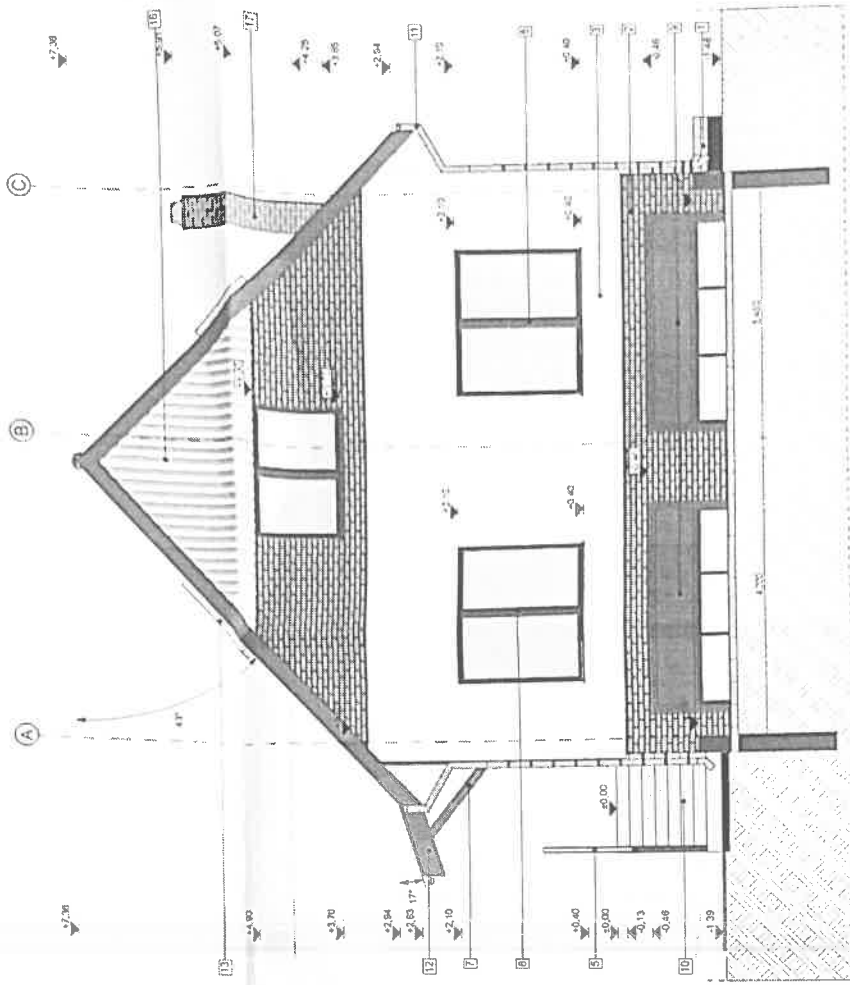
## Finisajului exterior:

Din punct de vedere al finisajului exterior s-a ales următoarea soluție:

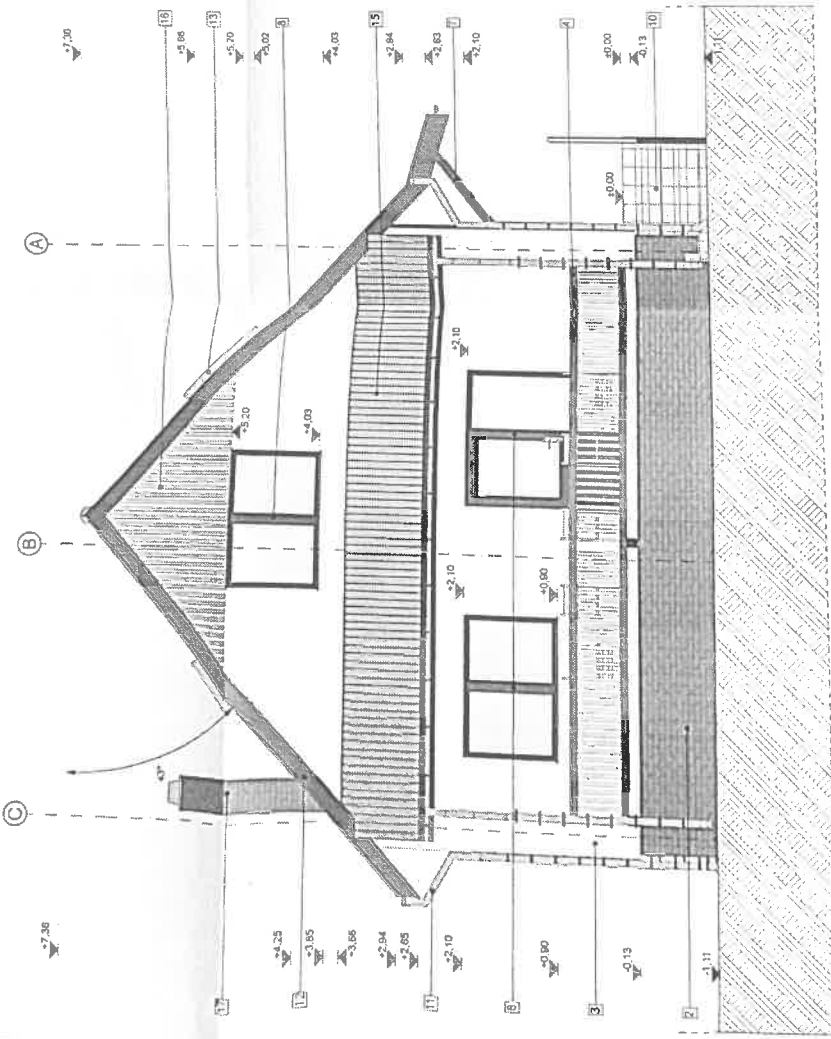
- soclu termoizolat și placate cu piatra decorative, culoare gri;
- pereți vor fi termoizolat cu vată bazaltică 15 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă, culoare alb, aplicat pe termosistem-RAL 9001, placaj de piatra decorativă și lambriu de lemn, culoare maro;
- tâmplărie din profile pvc, cu geam termopan, de culoare maro;
- pazie din lemn vopsită cu vopsea de ulci, în culoare maro;

Regim de înălțime: Dp+P-1  
 Categoria de importanță: D  
 Clasa de importanță: III  
 Zona seismică: ap=0.20 g  
 Ie=0.7 sec

SUD

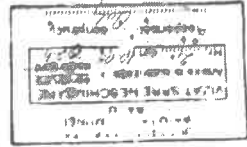


NORD



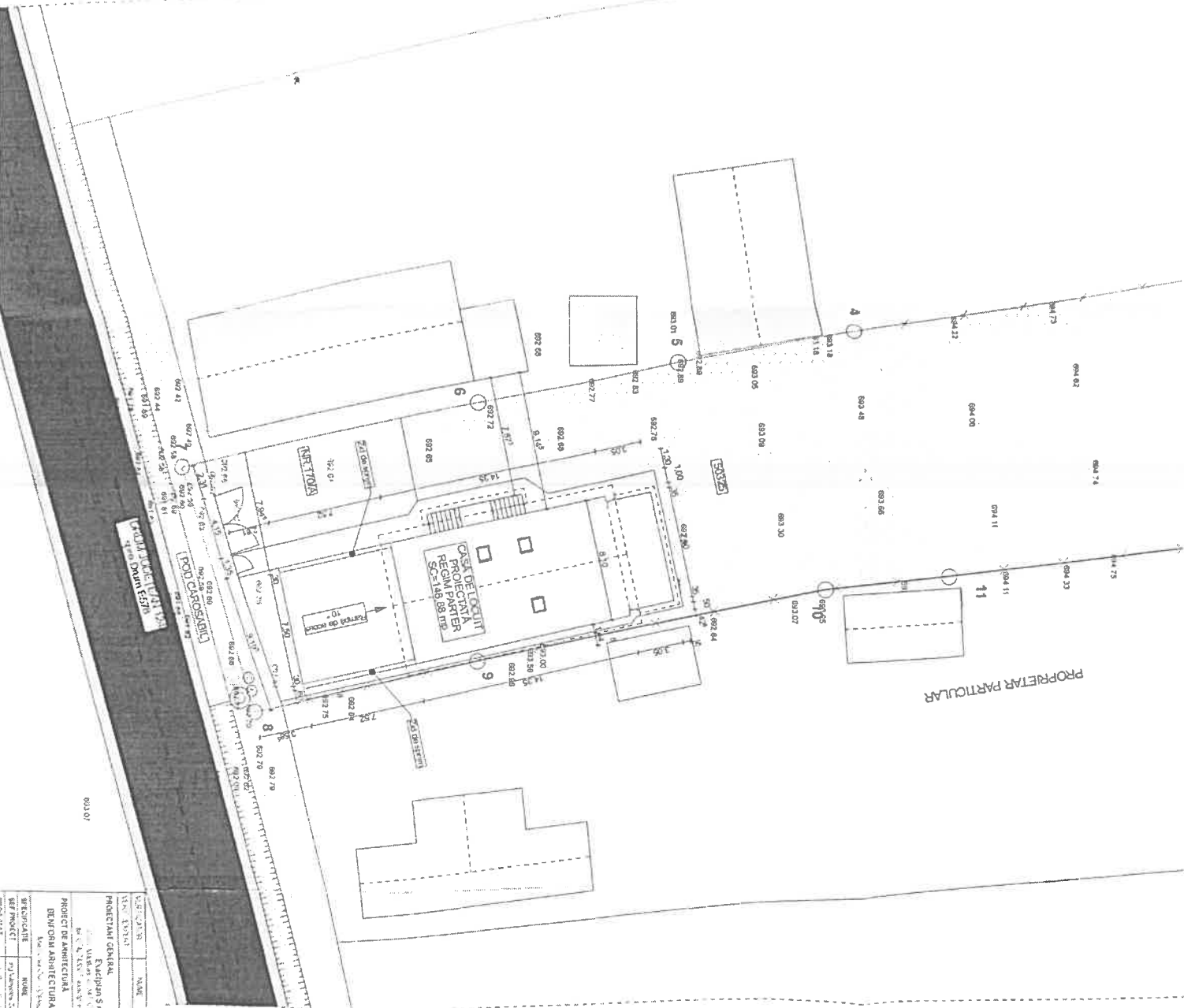
LEGENDA

1. Trusor de protecție.
2. Placaj de piatră decorativă - culoare gri închis.
3. Incrustați decorativi - culoare albă, termostabil RAL 9001.
4. Placaj de lemn - culoare maro.
5. Balustradă albă vopsită culoare neagră, mânușă curentă de lemn.
6. Placaj de lambruri de lemn, culoare maro.
7. Structură de lemn, culoare maro.
8. Împănire sistem termopan din PVC, culoare maro.
9. Placaj de lemn, culoare maro.
10. Placaj de lemn, culoare maro.
11. Placaj de lemn, culoare maro.
12. Placaj de lemn, culoare maro.
13. Placaj de lemn, culoare maro.
14. Placaj de lemn, culoare maro.
15. Placaj de lemn, culoare maro.
16. Placaj de lemn, culoare maro.
17. Placaj de lemn, culoare maro.
18. Placaj de lemn, culoare maro.



PROIECTANT	NUME	SCURT NUME	DATA
INSPECTANT GENERAL	Excelsior S R L		
PROIECT DE ARHITECTURA	BENFORM ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALATURA	SCURT NUME
			1/30
TITUL PROIECT	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI FACORARE LA UTILITATI		
PROIECTANT	BENFORM ARHITECTURA		
INSPECTANT GENERAL	Excelsior S R L		
PROIECT DE ARHITECTURA	BENFORM ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME		
SEMNALATURA	SCURT NUME		
DATA			

VIZAT  
 Anul de proiectare: 2005  
 Data: 10.02.2005  
 SCALA: 1:500  
 100/174



PROPIETAR PARTICULAR



**LEGENDA**

- ACCES ÎN CLĂDIRĂ
- CLĂDIRI PROIECTATE
- CLĂDIRI ÎNVECINATE
- TROTUAR DE PROTECȚIE PROPUȘ
- ÎMPLUTURĂ PIETRIȘ 16-32 MM
- SPAȚII VERZI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- GARD DE ÎMPREJMUIRE DIN LEMN
- CĂMIN APĂMETRU
- CĂMIN MENAJER

S terenului = 1859 mp,  
 Sc Clădire Proiectată: 148,88 mp;  
 Sc Clădire Proiectată: 307,88 mp,  
 S trotuar de beton: 50,0 mp,  
 Suprafața umplutură pietriș: 120,0 mp,  
 Suprafața spații verzi: 574,0 mp;  
 P.O.T. EXISTENT = 0 %  
 P.O.T. PROIECTAT = 8,00 %  
 C.U.T. existent = 0,165  
 C.U.T. proiectat = 0,165

PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	ENACHEA ȘTI		
PROIECT DE AMBIEȚURĂ	NUME	SURSA	DATA
PROIECT DE AMBIEȚURĂ	BENFORI		
PROIECT DE AMBIEȚURĂ	NUME	SURSA	DATA
PROIECT DE AMBIEȚURĂ	SCALA		
PROIECT DE AMBIEȚURĂ	1:500		
TITLU PROIECT	CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT ȘI ÎNCADRARE LA UTILITĂȚI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	BENFORI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	SCALA		
PROIECTANT GENERAL	1:500		
TITLU PROIECT	CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT ȘI ÎNCADRARE LA UTILITĂȚI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	BENFORI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	SCALA		
PROIECTANT GENERAL	1:500		
TITLU PROIECT	CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT ȘI ÎNCADRARE LA UTILITĂȚI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	BENFORI		
PROIECTANT GENERAL	NUME	SURSA	DATA
PROIECTANT GENERAL	SCALA		
PROIECTANT GENERAL	1:500		
TITLU PROIECT	CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT ȘI ÎNCADRARE LA UTILITĂȚI		



S.C. BENFORI  
 SERVICIU  
 DE ARHITECTURĂ  
 ȘI PROIECTARE  
 5700142  
 BUCUREȘTI  
 ROMANIA

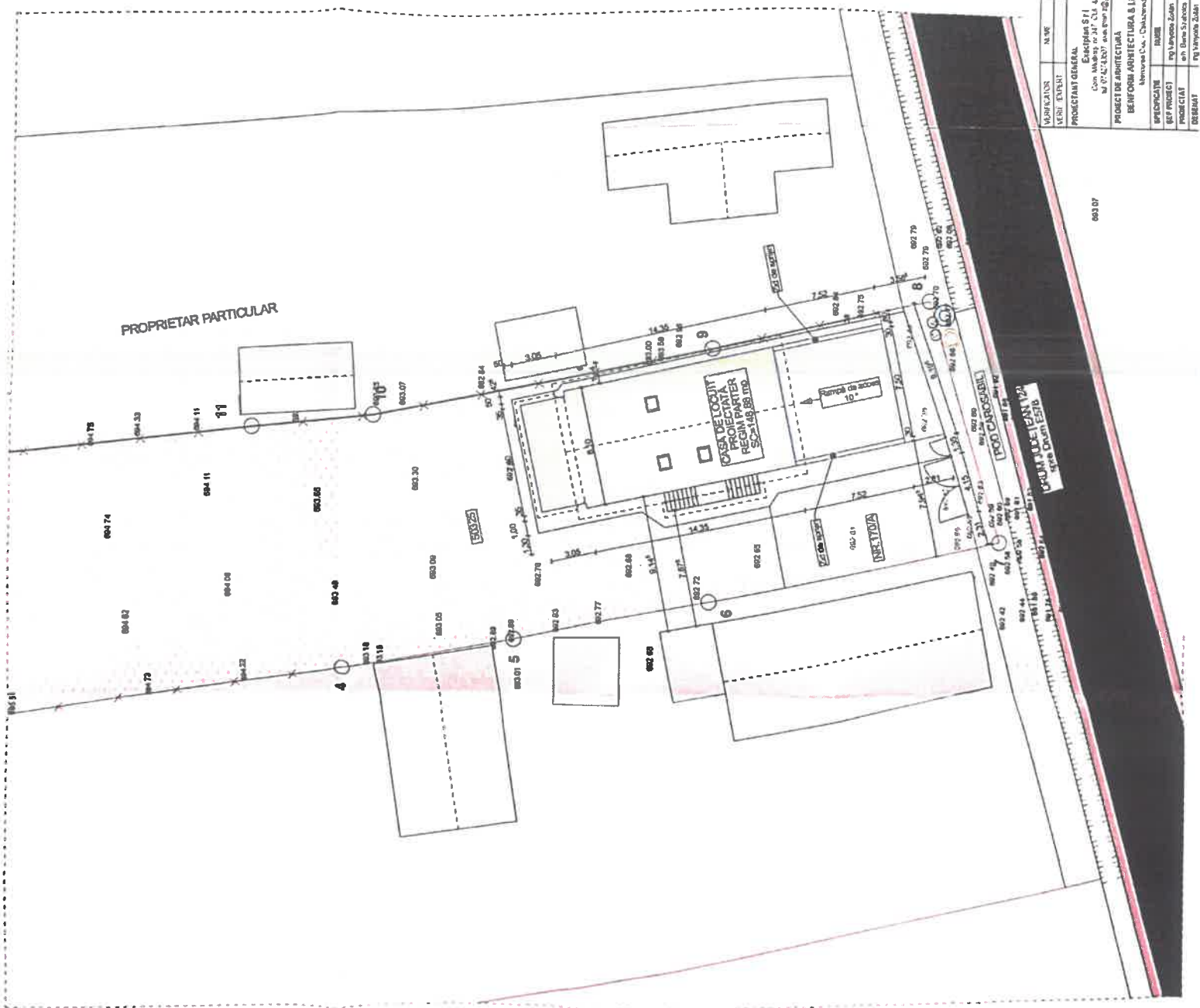


**LEGENDA**

	ACCES ÎN ÎNCINTĂ
	ACCES ÎN CLĂDIRI
	CLĂDIRI PROIECTATE
	CLĂDIRI ÎNVECINATE
	TROTUAR DE PROTECȚIE PROPUȘ
	UMPLUTURĂ PIETRIȘ 16-32 MM
	SPAȚII VERZI
	LIMITA DE PROPRIETATE
	GARD DE ÎMPREJMUIRE DIN LEMN
	CĂMIN APĂMETRU
	CĂMIN MENAJER

S terenului = 1859 mp.  
 Sc Clădire Proiectată: 148,88 mp.  
 Sd Clădire Proiectată: 307,88 mp.  
 S trotuar de beton: 50,0 mp.  
 Suprafața umplutură pietriș: 120,0 mp.  
 POT EXISTENT = 0 %  
 CUT EXISTENT = 0  
 CUT PROPUȘ = 8,00 %  
 CUT PROPUȘ = 0,165

Chimie, Alina 71, 20  
 Date: 10.05.2024  
 Sărbătoare:  
 BENE  
 A. 10.05.2024  
 A. 8.00 de la ora 10.00



INSCRIȚIUNEA	NUME	SIGNATURA	CESNIA	REFERINȚA/EXPERTIZĂ NR. DATA
PROIECTANT GENERAL	ENACTPLAN S.R.L.			REPERTELAZ Zona Menajera Ombu com. Văleni de la Băie nr. 31, sat. Văleni Județul Mehedinți, Cămin nr. 10, A. 10.05.2024 CF nr. 50323
PROIECT DE ARHITECTURĂ	PROIECTANT			
BENFOR ARHITECTURA & LIME S.R.L.				
MECANICĂ	NUME	SIGNATURA	CESNIA	TITLU PROIECT
PROIECTANT	ing. Diana Stancu			CONSTRUIRE CĂMIN DE LOCUIT ȘI ÎNCADRARE LA UTILITĂȚI
DESEINAT	ing. Diana Stancu			DEZINTEINĂȚĂ
				DATA
				2024
				PLAN DE SITUAȚIE 1:200
				PLAN DE SITUAȚIE 1:200

VIȘAT  
 Anul 2024  
 Nr. 10.05.2024



