

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Racu Harghita

Nr.3 din 06.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.3 din 07.02.2024

În scopul: **DESMIȘINȚARE CASĂ DE LOCUIT (C1)**
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Ca urmare a cererii adresate de **PÉTER ENDRE** CNP _____, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu** satul Racu, cod poștal 537298 str._nr. _____, Tel. _____ nr. _____, e-mail, -, înregistrată la nr. 3 din 06.02.2024,

pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna **RACU** satul **RACU**, cod poștal 537298 str. _____ nr. **399**, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin;

EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ Nr.50610
EXTRAS PLAN CADASTRAL SCARA 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

CONFORM PUG, UTR 1 terenul aferent se află în intravilanul comunei Racu, satul Racu, în proprietate privată. Imobilul identificat: prin nr. cad 50610, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 933 mp, din care 214 mp. curți construcții, 386 mp. teren intravilan cu categorie de folosință arabil, **333 mp. teren intravilan cu categoria de folosință arabil-teren în posesie faptică.**

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, curte și construcții, teren intravilan cu categoria de folosință arabil, - zonă de locuințe individuale cu caracter rural.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii,
- Dotări pentru instituții și servicii cu regim de înălțime de P,P+M,P+E+M.
- Restricții: - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică D.T.A.C. - și dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform legii.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentară cu apă-Avizul administratorului de rețea de apă potabilă- SC HARVIZ SA

Gaze naturale – Aviz HARGAZ SA

Alte avize

Canalizare-Avizul administratorului de rețea SC HARVIZ SA

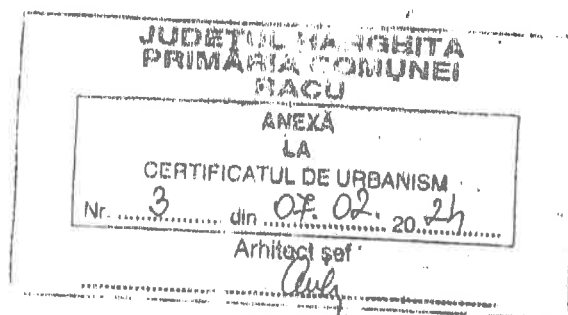
Telefonizare

Alim.cu energie electrică - Aviz DEER ELECTRICA SA

Salubritate SC ECO-CSIK SRL

Alim.cu energie termică

Transport urban



Alte avize:

Declarație pe propria răspundere a titularului real de proprietate din care să rezulte că terenul și sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.

Declarația proprietarului pentru recuperarea sau valorificarea materialelor rămase în urma executării lucrărilor de desființare.

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR)

Expertiza tehnică

Fișa de înregistrare fiscală a clădirii și a terenului aferent

d.4) studii de specialitate

Studiu Geotehnic verificat A.F.

Studiu Topografic vizat către OCPI Harghita

Studiu privind Certificat de Performanță Energetică a clădirilor conform Legii 372 din 2005 se depune după efectuarea lucrării de construire, înainte de efectuarea recepției lucrării.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de 9,50 lei Conform Chitenței nr. 186 din 07.02.2024.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

08.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitanței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT RACU,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.